

Investor: **Obec Libkovice pod Řípem**

Projekt: **Sokolovna Libkovice pod Řípem – oprava stavby**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby**

A B C – SOUHRNNÁ ČÁST

A – Průvodní zpráva
B – Souhrnná technická zpráva
C – Situace

Ing. Pavel Piskáček

Družstevní 646
411 08 ŠTĚTÍ
Česká republika

Autor: Ing. Pavel Piskáček
- Telefon: +420 777 612 638
- E-mail: piskacek.pavel@seznam.cz

8. srpen 2019

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a. Název stavby

Sokolovna Libkovice pod Řípem – oprava stavby

b. Místo stavby

Adresa:	Libkovice pod Řípem, č.p. 92		
Katastrální území:	Libkovice pod Řípem - 565148		
Parcelní čísla pozemků:	st. 81	129	128/4
Výměra pozemku (m ²)	1359	1128	13175
Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádv.	Ostatní plocha	Ostatní plocha
Způsob využití		neplodná půda	sportoviště a rekr. plocha
Vlastník	Libkovice pod Řípem, č. p. 181, 41301 Libkovice pod Řípem		

c. Předmět projektové dokumentace

PD pro ohlášení stavby.

d. Popis stavebních úprav

Využití stávajícího objektu sokolovny zůstává beze změny. Nachází se zde sál s pódium a přísálím, restaurace s kuchyní a sklady, šatny a WC. Ve 2. NP je jedna bytová jednotka. Jsou navrženy drobné úpravy dispozice a **zejména zateplení obvodového pláště včetně výměny otvorových výplní.**

Dále je navržena **výměna starého plynového kotle 50 kW za nový min. 35 kW.** Vytápění bude teplovodní s deskovými radiátory. Příprava TUV bude v elektrických zásobníkových ohřivačích.

Vnější vzhled domu do ulice bude změněn pouze zateplením obvodového zdiva.

Zastavěná plocha a obestavěný objem zůstávají zachovány stejně jako výška hřebene. Zůstávají zachovány stávající přípojky, (vodovodní, kanalizační, plyn a elektro) a přístupy do objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno	Obec Libkovice pod Řípem
Adresa:	č.p. 181, 413 01 Libkovice pod Řípem

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel, adresa:	Ing. Pavel Piskáček, Družstevní 646, 411 08 Štětí
IČ:	61287059
	ČKAIT 0009597

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa
- Dokumentace skutečného stavu (Ing. Kučera, 06/1985)
- Vlastní prohlídka a měření místa stavby

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Stavba se nachází zcela na pozemku č. st. 81, sousedícím s místní komunikací s chodníkem, na JZ okraji obce. Dalšími dotčenými pozemky jsou p.č. 129 s asfaltovým parkovištěm a p.č. 128/4 fotbalové hřiště. Terén je mírně svažité do sklonu 3,7%. Přípojky vody, kanalizace a elektřiny jsou stávající.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna (oprava) dokončené stavby.

b. Účel užívání stavby

Se nemění, jedná se o Sokolovnu s restaurací a bytovou jednotkou.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu Národní kulturní památky Hora Říp s rotundou sv. Jiří

e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Zadním dvorním vchodem je zabezpečen bezbariérový přístup do sokolovny, restaurace, šaten a je zřízeno jedno bezbariérové WC.

f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Případné požadavky DOSS budou před podáním na stavební úřad zapracovány

g. Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

h. Návrhové kapacity stavby

Užitná plocha 1.NP	710 m ²
Užitná plocha 2.NP - společná	30 m ²
Užitná plocha 2.NP - byt	72 m ²
Užitná plocha celkem	812 m²
Zastavěná plocha	830 m²
Obestavěný prostor	5500 m³

Počet bytů 1

Počet obytných místností 3

Počet osob 4

i. Základní bilance stavby

1.Potřeba vody a množství splaškových vod

1. Byt - počet osob 4

$$- Q_{\text{prům/max,d}} = 600/900 \text{ l/den}, \quad Q_r = 220 \text{ m}^3$$

2. Restaurace při každodenním provozu

$$- Q_{\text{prům/max,d}} = 200/3000 \text{ l/den}, \quad Q_r = 730 \text{ m}^3$$

3. Šatny sportovců při využití 2-3x týdně

$$- Q_{\text{prům/max,d}} = 3300/5000 \text{ l/den}, \quad Q_r = 515 \text{ m}^3$$

4. WC při plném využití sálu sokolovny 1x týdně

$$- Q_{\text{prům/max,d}} = 1000/1500 \text{ l/den}, \quad Q_r = 52 \text{ m}^3$$

Celkem za celý objekt

$$Q_{\text{prům/max,d}} = 6\,900 / 10\,400 \text{ l/den},$$

V úvahu přichází současné využití 1+2+3 nebo 1+2+4 pro hodinovou potřebu vody $Q_{h\text{max}} = 0,185 \text{ l/s}$

Předpokládaná roční potřeba vody $Q_r = 1517 \text{ m}^3$

Splašková kanalizace je stávající, zaústěná do kanalizačního řadu vedoucího do přečerpávací stanice.
Dešťové svody jsou stávající, srážkové vody jsou svedené na přilehlý terén.

2. Elektroinstalace

Navržený instalovaný příkon $P_i = 75 \text{ kW}$
Max. soudobý příkon $P_{S,MAX} = 49 \text{ kW}$

3. Vytápění

Potřeba tepla na vytápění je s ohledem na nové zateplení výrazně nižší.

Tepelné ztráty objektu 25 kW

Roční spotřeba tepla 45 MWh/rok

4. Větrání

Je nově navržena rekuperace se samostatným přívodem vzduchu pro tyto prostory:

- sál sokolovny 7500 m³/h

- restaurace jídelna 2700 m³/h

- restaurace kuchyň 3500 m³/h

WC a koupelna v bytě i společná WC a sprchy budou mít nucený odtah bez rekuperace. Vzduchové výkony těchto zařízení bez rekuperace jsou podrobněji rozepsány v části TZB.

Chodby a šatny budou větrány přirozeně.

j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Začátek stavebních prací	09.2019
Kolaudace	05.2021

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Nenavrhuje se

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Samostatně stojící objekt sokolovny se nachází ve venkovské zástavbě v mírně svažitém terénu na JZ okraji obce. Stavba přiléhá přímo k chodníku š. 2 m.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby se nemění, nachází se v ní: sokolovna s víceúčelovým kulturním/sportovním sálem se zázemím, restaurace s kuchyní, šatny sportovců a společné WC. V patře je pak galerie nad sálem sokolovny a jedna bytová jednotka 3+kk. Objekt je jednopodlažní s podsklepeným pódium u sálu a s nevyužitým podkrovím.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stávající objekt tvaru L, kde starší část má obdélníkový půdorys 33 x 17 m s novější dvorní přístavbou 20,5 x 14 m. Objekt je ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou sklonu 36° s hřebenem rovnoběžným s ulicí. Na dvorním přístavku je sedlová střecha sklonu 7°.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby – neuplatní se

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V této dokumentaci je řešen přístup do objektu a většiny prostor včetně jednoho nově navrženého WC.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – stavební úpravy jsou navrženy dle platných norem a legislativy

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební a konstrukční řešení

Původní objekt sokolovny je vyzděn z opukových kvádrů s obezděním otvorů plnými pálenými cihlami, stropy části jsou dřevěné trámové, krov je dřevěný vaznicový, stávající střešní krytina je skládaná z plechových šablon.

Přístavba šaten a WC je cihelná, se stropy betonovými z prefabrikovaných stropních desek, je zastřešena nízkými vazníky s plechovou falcovanou krytinou.

Nově je navrženo zateplení objektu včetně výměny veškerých vnějších tvorových výplní a snížení vlhkosti zdiva pomocí obvodové odvětrané drenáže.

Krytina hlavního objektu i střecha přístavby šaten bude provedena nová plechová velkoformátová v profilu falcovaného pozinkovaného plechu s červeným cihlovým nátěrem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vodovod

Budou provedeny nové vnitřní rozvody uložené v podlaze přízemí, stoupací potrubí pak v drážkách ve zdivu. Materiál potrubí PPR apod. Stávající venkovní vodoměrná šachta zůstává zachována.

Kanalizace

Budou provedeny nové vnitřní rozvody splaškové kanalizace z PVC potrubí v podlaze přízemí a zaústěny do stávajícího ležatého svodu. Dešťové srážky budou odvedeny dále od objektu a zaústěny do odvodňovací rýhy mezi hřištěm a polem, aby se předešlo zatékání vody do sklepa a vlhnutí zdiva.

Vytápění

Pro vytápění celého objektu je nově navržen plynový kondenzační kotel min. 35 kW, místo pův. 50 kW sloužícího jen pro sál sokolovny a společnou šatnu s WC. Topení bude teplovodní s deskovými radiátory. Pro ohřev TUV v bytě a kuchyni restaurace jsou navrženy elektrické zásobníkové ohříváče 120 l a pro společný ohřev TUV šaten je navržen kombinovaný ohříváč 250 l se dvěma výměníky umožňujícími výhledově připojení jednoho z nich na solární ohřev.

Větrání

Sál sokolovny, restaurace i kuchyň restaurace budou větrány nuceně s rekuperací. WC budou vybaveny nuceným odtahem vzduchu. Ostatní prostory budou větrány přirozeně okny.

Plynovod

Přípojka plynu zůstane stávající, bude prodlouženo přívodní potrubí do nové technické místnosti k novému plynovému kotli.

Elektroinstalace

Přípojková skříň zůstává původní na bočním štítu objektu, kde bude nově doplněna i elektroměrová skříň místo původní v chodbě v blízkosti vstupu z ulice. Hlavní rozvaděče budou v chodbě v blízkosti vstupů do jednotlivých zón. Vnitřní rozvody budou provedeny nové v kabelech CYKY, pod omítkou a v SDK podhledech.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

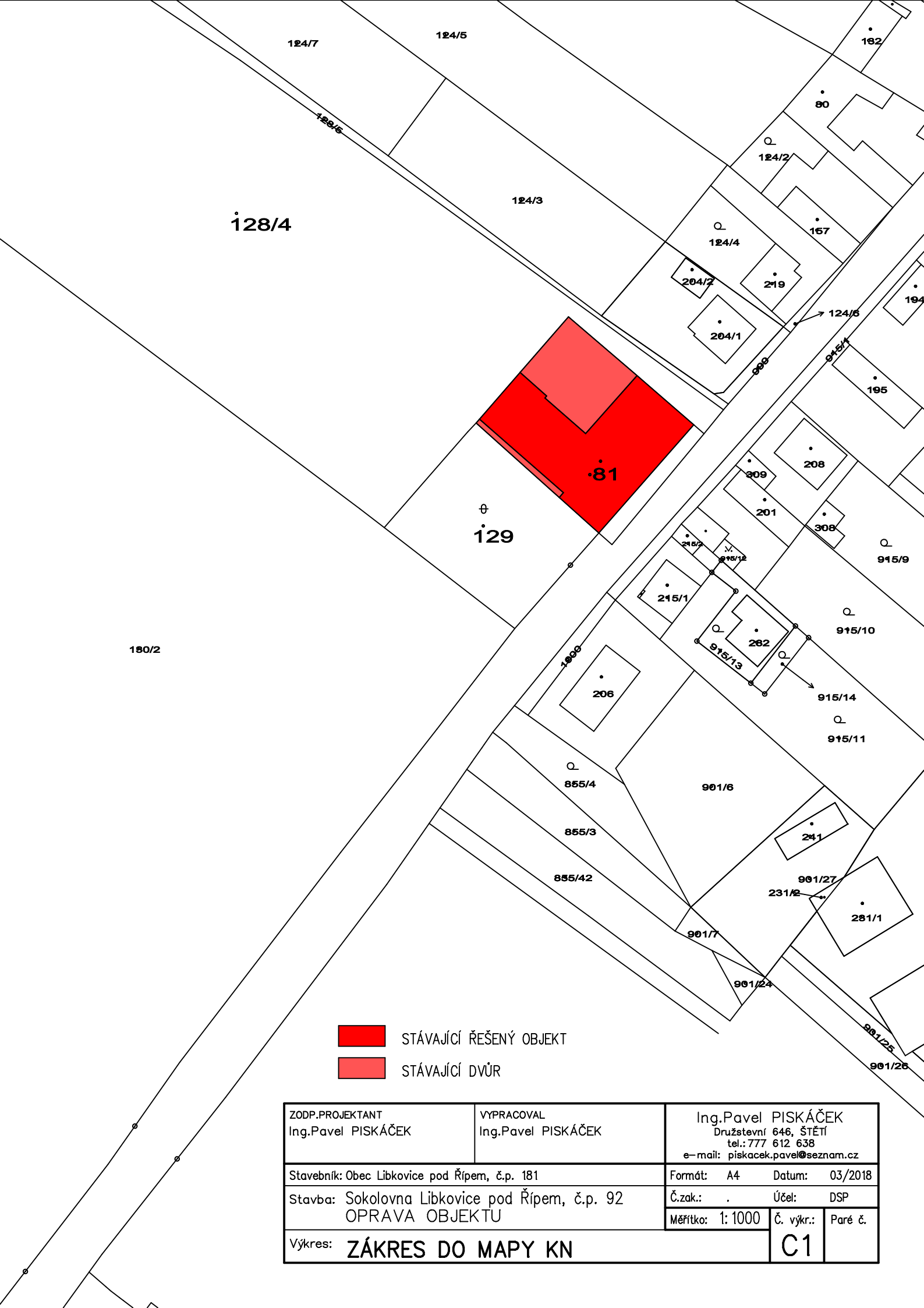
Z hlediska požární bezpečnosti jsou obvyklé požadavky na konstrukce. Podrobně je toto řešeno v samostatné části F.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Návrh opravy stavby navrhuje výměnu tvorových výplní v obvodovém plášti, tak aby splňovaly současné normové požadavky. Současně bude provedeno zateplení úrovně stropů a obvodových stěn. Půda v rovině střechy zateplena nebude. Za účelem vysušení zdiva a tedy snížení jeho tepelné vodivosti společně s omezením tvorby výkvětů a plísní na vnitřním povrchu, budou vybourány podlahy, provedena obvodová drenáž stěn z vnitřní strany s odvětráním a provedeny nové podlahy včetně jejich zateplení. Dům tedy bude v převážné většině splňovat normové požadavky na součinitele prostupu tepla U pro budovy s vnitřní návrhovou teplotou +20 °C. Díky navrženým úpravám obvodového pláště bude výrazně snížena potřeba tepla na vytápění.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Přípojky vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny jsou stávající bez potřeby navýšení kapacity.

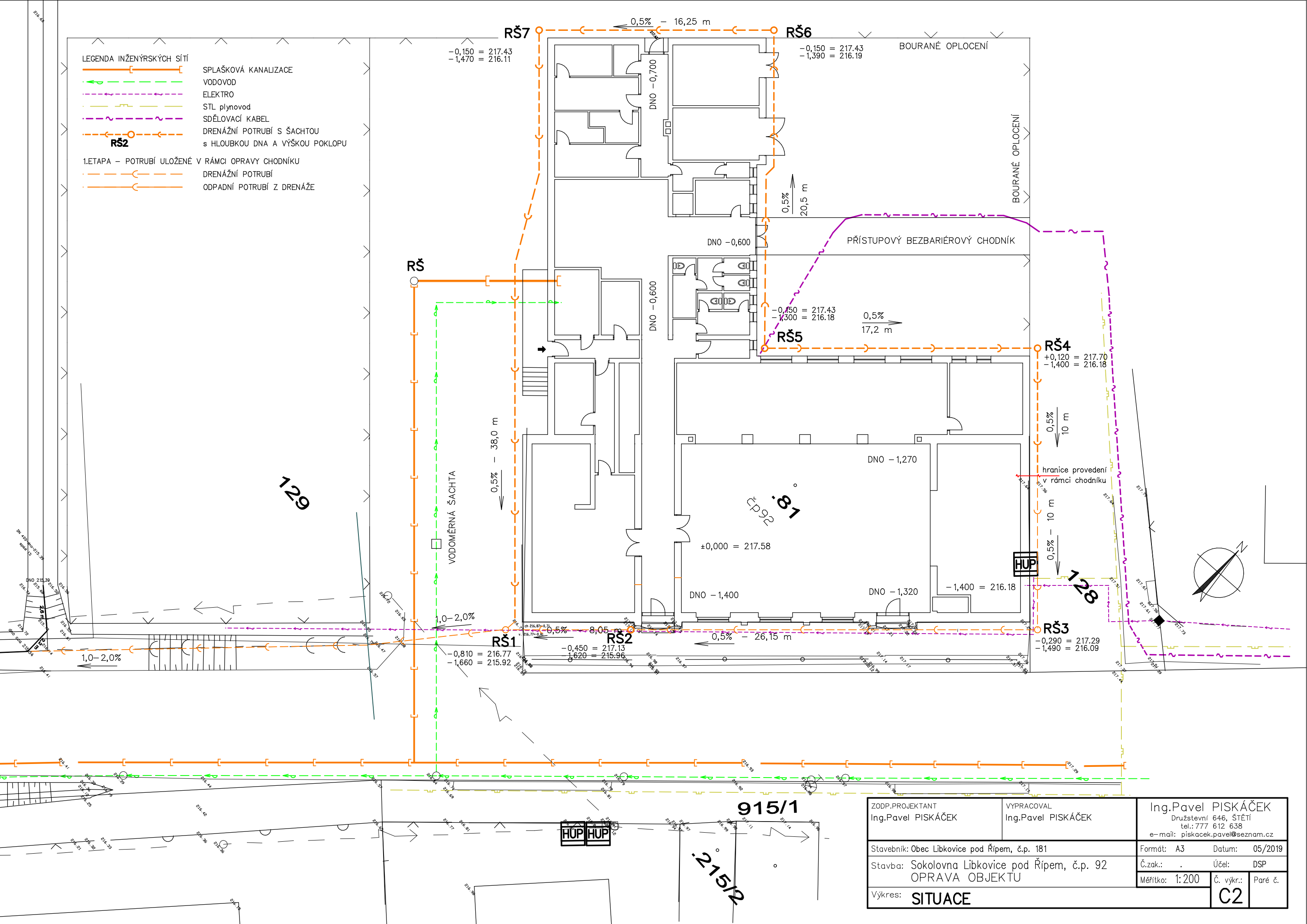


STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÝ OBJEKT



STÁVAJÍCÍ DVŮR

ZODP.PROJEKTANT Ing.Pavel PISKÁČEK	VYPRACOVAL Ing.Pavel PISKÁČEK	Ing.Pavel PISKÁČEK Družstevní 646, ŠTĚTÍ tel.: 777 612 638 e-mail: piskacek.pavel@seznam.cz	
Stavebník: Obec Libkovice pod Řípem, č.p. 181		Formát: A4	Datum: 03/2018
Stavba: Sokolovna Libkovice pod Řípem, č.p. 92 OPRAVA OBJEKTU		Č.zak.: .	Účel: DSP
Výkres: ZÁKRES DO MAPY KN		Měřítko: 1:1000	Č. výkr.: Paré č.
		C1	



- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - VODOVOD
 - ELEKTRO
 - STL plynovod
 - SDĚLOVACÍ KABEL
 - DRENÁŽNÍ POTRUBÍ S ŠACHTOU s HLOUBKOU DNA A VÝŠKOU POKLOPU
- RŠ2**
1. ETAPA – POTRUBÍ ULOŽENÉ V RÁMCI OPRAVY CHODNÍKU
- DRENÁŽNÍ POTRUBÍ
 - ODPADNÍ POTRUBÍ Z DRENÁŽE

ZODP.PROJEKTANT Ing.Pavel PISKÁČEK	VYPRACOVAL Ing.Pavel PISKÁČEK	Ing.Pavel PISKÁČEK Družstevní 646, ŠTĚTÍ tel.: 777 612 638 e-mail: piskacek.pavel@seznam.cz	
Stavebník: Obec Libkovice pod Řípem, č.p. 181		Formát: A3	Datum: 05/2019
Stavba: Sokolovna Libkovice pod Řípem, č.p. 92 OPRAVA OBJEKTU		Č.zak.: .	Účel: DSP
Výkres: SITUACE		Měřítko: 1:200	Č. výkr.: Paré č.
		C2	